

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МОСКВА-СОКОЛ"
125315, г.Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Сокол,
пр-кт Ленинградский, д. 80 к. 16, помещ. 6/1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Ремонт крыльца
входной группы 1-го подъезда корпуса 16
по адресу: г.Москва, Ленинградский пр-т, дом 80

Проект организации строительства

80/16 - 2026 - 01 - ПОС

2026г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МОСКВА-СОКОЛ"
125315, г.Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Сокол,
пр-кт Ленинградский, д. 80 к. 16, помещ. 6/1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Ремонт крыльца
входной группы 1-го подъезда корпуса 16
по адресу: г.Москва, Ленинградский пр-т, дом 80

Проект организации строительства

80/16 - 2026 - 01 - ПОС

Заместитель генерального директора -
главный инженер

Зубов М.Ю.

2026г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта.	
	Пояснительная записка.	
2	Строительный генеральный план	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект: Входная группа здания по адресу: г.Москва, Ленинградский пр-т, дом 80, корпус 16, подъезд 1.
 Вид работ: ремонт облицовки и ограждающих конструкций (перил) крыльца.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая записка определяет порядок организации и технологическую последовательность работ по восстановлению эксплуатационной пригодности крыльца входной группы. Проект разработан с учетом требований СП 70.13330.2024 (Несущие и ограждающие конструкции) и СП 48.13330.2022 (Организация строительства).

2. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

Перед началом работ зона производства приводится в соответствие с требованиями безопасности:

Зонирование: Граница зоны работ устанавливается на расстоянии не менее 2 метров от контура крыльца и обозначается инвентарным защитно-охранным ограждением.

Сигнализация: Установка предупреждающих знаков «Проход запрещен» и «Ведутся строительные работы».

Обеспечение доступа: В случае, если крыльцо является единственным входом, организуется временный пешеходный трап с перилами и противоскользящим покрытием, исключающий нахождение посторонних лиц в зоне монтажа.

3. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕМОНТУ

Работы выполняются в строгом соответствии с графиком производства работ в три этапа:

3.1. Демонтажные и подготовительные работы Механизированная или ручная очистка поверхностей от деструктивного бетона, старой облицовки и продуктов коррозии.

Удаление дефектных закладных деталей и фрагментов старого ограждения методом алмазной резки или кислородной резки (в зависимости от конструктива).

Обеспыливание и обезжиривание основания для обеспечения адгезии ремонтных составов.

3.2. Восстановление конструктива и геометрии

Армирование: При значительных разрушениях -- монтаж армирующей сетки с креплением на анкеры.

Бетонирование: Применение высокоадгезионных безусадочных ремонтных смесей (тиксотропного типа) для восстановления кромок ступеней и площадки.

Разуклонка: Обеспечение проектного уклона проступей (1-1.5%) для самотечного отвода атмосферных осадков.

3.3. Монтаж ограждающих конструкций

Установка стоек: Бурение технологических отверстий в гранитной облицовка и теле кирпичной кладки крыльца с последующей фиксацией стоек на химические анкеры или сваркой к существующим закладным.

Заполнение: Монтаж вертикального заполнения (ригелей) согласно чертежам раздела АС.

Антикоррозионная защита: Нанесение лакокрасочного покрытия в 2 слоя по слою грунта.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (Продолжение)

4. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА Высота ограждения (перил) лестницы и площадки крыльца входной группы принимается согласно п. 9 СП 118.13330.2022 (не менее 0.9м для общих лестниц).

Усилие, выдерживаемое поручнем, должно составлять не менее 0.3 кН/м (30 кгс/м).

Геометрические отклонения ступеней по высоте не должны превышать ±5 мм.

5. ОХРАНА ТРУДА И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Работы проводятся в светлое время суток. При работе в сумерках обеспечить освещенность зоны не менее 50 лк.

Электроинструмент должен быть заземлен, кабели защищены от механических повреждений.

Складирование материалов производится на специально отведенной площадке, не загромождающей эвакуационные пути.

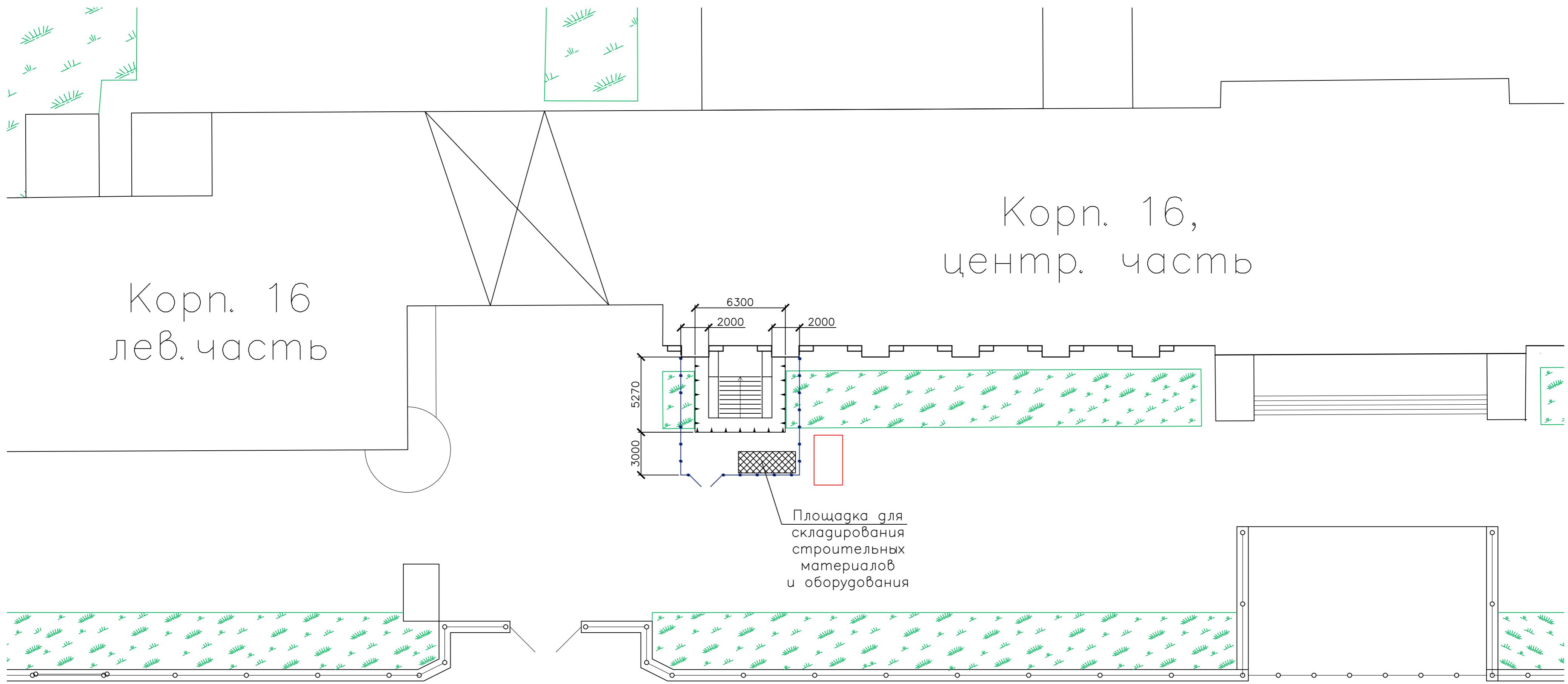
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Сбор строительного мусора производится в мешки и контейнеры с последующим вывозом на полигон ТБО.

Запрещается сброс промывочных вод от бетоносмесителей на открытый грунт или в ливневую канализацию без предварительной фильтрации.

Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

						80/16-2026-01-ПОС			
						ООО "СОЦИУМ - А"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Бойко Е.Н.					Корпус 16, входная группа 1-го подъезда	Стадия	Лист	Листов
Нач-к ПТО	Юрченко А.В.						П	1	2
						Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта. Пояснительная записка.	ООО "МОСКВА-СОКОЛ"		



Корп. 16
лев. часть

Корп. 16,
центр. часть

Площадка для
складирования
строительных
материалов
и оборудования

Условные обозначения:

	Граница земляных и монтажных работ
	Временное инвентарное ограждение
	Место размещения контейнера для строительного мусора

80/16-2026-01-ПОС					
ООО "СОЦИУМ - А"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
Разработал	Бойко Е.Н.				
Нач-к ПТО	Юрченко А.В.				
Корпус 16, входная группа 1-го подъезда				Стадия	Лист
				П	2
Строительный генеральный план				Листов	
				2	
				ООО "МОСКВА-СОКОЛ"	

Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №