



# МОСКВА-СОКОЛ

ГРУППА КОМПАНИЙ «СОЦИУМ»



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «МОСКВА-СОКОЛ»

Хименко С.В.

01.10.2022г.

**Прайс-лист на предоставление разовых услуг  
по содержанию и текущему ремонту не жилых помещений  
и инженерного оборудования на территории Ленинградский пр-т д.80**

**Минимальная сумма заказа составляет 450 рублей.**

**Стоимость указанных услуг приведена из расчета выполнения работ в  
рабочее время (понедельник-пятница) с 09-00 до 18-00,  
за исключением выходных и праздничных дней.**

**При выполнении работ в нерабочее время, в выходные и праздничные дни  
к стоимости услуг применяется повышающий коэффициент 2.**

**Стоимость используемых материалов, приборов и комплектующих в  
стоимость работ не входит.**

Код ОКВЭД/ СРО	Услуга	Единица измерения	Стоимость работ(руб., с учетом НДС)
СРО ЦО375	<b>Монтаж приборов системы отопления:</b>		
	демонтаж отопительных приборов с предварительным сливом теплоносителя	1 прибор	1447
	установка радиатора отопления на готовые коммуникации	1 прибор	1938
	установка биметаллического радиатора с предварительным сливом теплоносителя и демонтажем старого отопительного прибора	1 прибор	4498
	замена кронштейнов для радиаторов отопления	1 прибор	250
	замена кранов (ДАНФОСС) на радиатор отопления с предварительным сливом теплоносителя	1 прибор	1020

ООО «МОСКВА-СОКОЛ»

125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.80, корп.37, комната 1, этаж 6

тел.: 8 (495) 780-5445, 8 (495) 780-5455

ОГРН 1037739386860, ИНН 7743051287

www.socium-sokol.ru

	врезка фитингов в действующую подводку с предварительным сливом	шт.		1240
СРО ЦО375	<b>Сверление отверстий в бетонных (кирпичных) стенах:</b>			
	диаметром до 25 мм	100 мм глубиной		175
	диаметром до 60 мм	100 мм глубиной		274
	диаметром до 120 мм	100 мм глубиной		372
СРО ЦО375	<b>Прокладка труб не более 20 метров ( более 20м - составляется сметный расчет) :</b>			
	прокладка металлопластиковых труб (за метр)	метр		228
	прокладка полипропиленовых труб (за метр)	метр		455
	комплексный монтаж точки из металлопластиковых труб			1771
СРО ЦО375	комплексный монтаж точки из полипропиленовых труб			2081
	<b>Монтаж канализации не более 20 метров ( более 20м - составляется сметный расчет):</b>			
	прокладка канализационных труб из ПВХ диаметром 40-50 мм	за метр		200
	прокладка канализационных труб из ПВХ диаметром 110 мм	за метр		290
	расчеканка чугунных труб	за единицу		414
	установка тройника, уголка, переходника, муфты (ПВХ)	за единицу		230
	замена уплотнительных колец в трубах ПВХ 50-110мм	за единицу		310
	установка СОЛОЛИФТА	1 прибор		2239
	замена СОЛОЛИФТА	1 прибор		2860
	демонтаж труб канализации	за единицу		475
	демонтаж труб водопроводных	за метр		413
	СРО ЦО375	<b>Санитарно-технические работы</b>		
Смена вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды		1 прибор		240
<b>Смена сантехприборов и водоразборной арматуры:</b>				
СРО ЦО375				

СРО ЦО375	унитаза со смывным бачком типа «Компакт»	1 прибор	2 000
	фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	1 303
	фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	1 459
	смесителя типа «Елочка»	1 прибор	737
	смесителя с душем	1 прибор	1 144
	смесителя без душа	1 прибор	937
	водоразборного крана	1 прибор	190
	мойки без шкафчика	1 прибор	1 247
	мойки на шкафчике	1 прибор	1 247
	установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку	1 комплект	1 247
	ремонт смывного бачка со сменой рем комплекта	1 прибор	552
	регулировка арматуры смывного бачка без ремонта	1 арматура	241
	смена сиденья к унитазу	1 прибор	448
	замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	2 136
	демонтаж унитаза	1 прибор	875
	демонтаж бачка	1 прибор	586
	демонтаж раковины	1 прибор	372
	демонтаж сифона раковины	1 прибор	275
	демонтаж смесителя	1 прибор	455
	установка душевого поддона	1 прибор	765
	монтаж смесителя (настенного)	1 прибор	1 185
	монтаж смесителя ( с подводкой снизу)	1 прибор	1 185
	монтаж смесителя ( моноблочного)	1 прибор	1 068
	монтаж смесителя с душевой лейкой	1 прибор	1 185
	монтаж водонагревателя ( проточного)	1 прибор	1 206
	монтаж водонагревателя ( накопительного)	1 прибор	1 343
	демонтаж водонагревателя ( проточного)	1 прибор	600
	демонтаж водонагревателя ( накопительного)	1 прибор	675
	нарезка резьбы ( диаметр 1/2)	1 шт.	145
	нарезка резьбы ( диаметр 3/4)	1 шт.	172
	нарезка резьбы ( диаметр 1")	1 шт.	194
	нарезка резьбы (диаметр 1 3/4)	1 шт.	296
	<b>Ремонт водоразборного крана без снятия с места:</b>		
при смене прокладок и набивке сальников	1 кран	427	

	замена смесителя, в т. ч. замена прокладок и маховика вентиляционной головки или ручки переключателя на смесителе	1 смеситель		427
СРО ЦО375	устранение течи сальника излива	1 сальник		427
	<b>Смена гибкой подводки:</b>			
	к смывному бачку	1 гибкая подводка		289
	к мойке	1 гибкая подводка		289
	смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга		427
	смена сифона:	1 сифон		441
СРО ЦО375	<b>Ремонт сантехнического оборудования:</b>			
	умывальник	1		152
	ремонт смывного бачка типа «Компакт», в т.ч замена рем комплекта	1 бачок		165
	смена смывной трубы	1 смывная труба		455
	закрепление унитаза	1 унитаз		350
	смена резиновых манжет унитаза	1 манжета		455
	замена отвода гофрированного на унитазе	1 отвод		455
	прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:	1 сифон		441
	замена картриджа в смесителе	1 смеситель		310
	замена и установка аэратора в смеситель	1 смеситель		220
	замена излива смесителя	1 смеситель		289
	установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор		2 853
	СРО ЦО375	<b>Устранение засоров, произошедших по вине арендаторов:</b>		
в трубопроводах		1 пролет между ревизиями		1 220
в санитарных приборах		1 прибор		1 144
устранение засора в СОЛЮЛИФТЕ		1 прибор		1 192

	отключение и включение стояков водоснабжения	1 стояк		345
СРО ЦО375	установка фильтра для очистки воды	1 прибор		489
	<b>Пожарный водопровод:</b>			
	проверка пожарного крана на водоотдачу ("диктующие" краны)	1 ПК		1 543
	проверка пожарного крана на наличие номинального давления, выполнение цикла Открытие-Закрытие (3 цикла)	1 ПК		372
	ремонт пожарного крана (замена уплотнительной прокладки)	1 ПК		303
	замена пожарного крана	1 ПК		420
	<b>Сварочные работы:</b>			
	приварка дверных петель	1 шт		480
	ремонт сварного шва стеллажа	1 шт		380
	сварка стыка трубопроводной трубы	1 стык		420
	сварка неповоротного шва трубопроводной трубы в стесненных условиях	1 шов		по расчету
	<b>Электротехнические работы</b>			
	43.21			
	замена люминесцентных ламп (6-ть и более ламп с коэффициентом 0,7)	1 лампа		102
	утилизация люминесцентных ламп	1 лампа		107
	замена ламп накаливания	1 шт		99
	замена точечного потолочного светильника	1 прибор		72
	замена точечного настенного светильника	1 прибор		72
	замена светильника типа НСП для ламп ЛОН на потолке	1 прибор		90
	замена светильника типа НСП для ламп ЛОН на стене	1 прибор		90
замена стартеров	1 штука		81	
замена розетки или выключателя в кабель-канале	1 штука		197	
замена пускорегулирующих устройств (электромагнитный или электронный ПРА)	1 прибор		280	
замена трансформаторов 220/12 В для галогенных ламп	1 прибор		250	

43.21	смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	184
	демонтаж светильника дневного света	1 прибор	475
	демонтаж светильника дневного света со снятием и установкой элемента подвесного потолка	1 прибор	654
	демонтаж точечного потолочного светильника	1 прибор	448
	демонтаж точечного настенного светильника	1 прибор	439
	демонтаж светильника типа НСП для ламп ЛОН на потолке	1 прибор	466
	демонтаж светильника типа НСП для ламп ЛОН на стене	1 прибор	457
	установка розетки или выключателя в кабель-канале	1 штука	222
	установка розетки или выключателя открытой проводки на стену из гипсокартона с дальнейшим подключением	1 штука	220
	установка распаячной коробки	1 прибор	316
	Монтаж установочных коробок в пустотелые или обшитые конструкции	1 прибор	336
	прокладка электрокабеля до 6 мм <sup>2</sup> до 5 жил в ПВХ трубе	на 1 метр провода	150
	прокладка электрокабеля от 6 до 16 мм <sup>2</sup> до 5 жил в ПВХ трубе	на 1 метр провода	270
	<b>Монтаж коробка ПВХ под электропроводку в помещении:</b>		
	шириной до 40 мм	1 метр	214
	шириной свыше 40 мм	1 метр	270
	<b>Установка светильников</b>		
	на готовые крепления	1 прибор	591
	на готовые крепления со снятием и установкой элемента подвесного потолка	1 прибор	725
	с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	824
точечного потолочного светильника	1 прибор	645	
точечного настенного светильника	1 прибор	540	

установка светильника типа НСП для ламп ЛОН на потолке	1 прибор		770
установка светильника типа НСП для ламп ЛОН на стене	1 прибор		650
<b>Установка, проверка и смена автоматических выключателей и устройств защитного отключения (УЗО):</b>			
<b>проверка работоспособности автоматического выключателя (испытание):</b>			
однополюсного	1 прибор		275
трёхполюсного	1 прибор		510
устранение причин срабатывания автоматического выключателя в защищаемом участке сети	1 участок сети		640
<b>смена вышедшего из строя автоматического выключателя:</b>			
однополюсного	1 прибор		163
трехполюсного	1 прибор		270
<b>установка и подключение автоматического выключателя (в существующем электрощите):</b>			
однополюсного	1 прибор		300
трёхполюсного	1 прибор		510
проверка работоспособности УЗО	1 устройство		510
устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство		694
смена вышедших из строя УЗО	1 устройство		520
Установка и монтаж подключение в существующую электрическую схему УЗО	1 устройство		960
<b>Отделочные работы не более 15 кв.метров ( более 15м2 - сметный расчет)</b>			
отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности		408

41.2

	перетирка штукатурки стен и потолков	1 кв. м		173
	ремонт штукатурки площадью до 15 кв. м стен и потолков	1 кв. м		1 460
	замена потолочных плит типа «Армстронг»	1шт		331
	установка потолочных подвесов для потолочных плит типа «Армстронг»	1шт		127
	установка потолочных направляющих для потолочных плит типа «Армстронг»	1шт		185
41.2	<b>Разборка плиточной облицовки без сохранения материала не более 15 кв.метров ( более 15м2 -составляется сметный расчет):</b>			
	стен	1 кв. м		530
	пола	1 кв. м		500
	Облицовка стен керамической плиткой	1 кв. м		902
	Укладка напольной плитки	1 кв. м		903
41.2	<b>Установка специальных плиток не более 15 кв.метров ( более 15м2 -составляется сметный расчет):</b>			
	карнизных или угловых (фасонных)	1 метр		168
	цокольных или плинтусных	1 метр		168
	специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т. п.)	1 плитка		450
41.2	<b>Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой не более 15 кв.метров ( более 15м2 - сметный расчет):</b>			
	полов	1 кв. м		285
	стен	1 кв. м		320
	дверей	1 кв. м		415
	потолков	1 кв. м		383
	окон	1 кв. м		755
41.2	<b>Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей не более 15 кв.метров ( более 15м2 - сметный расчет):</b>			
	стен и потолков	1 кв. м		148
	<b>Окраска поверхностей вододисперсионной краской не более 15 кв.метров ( более 15м2 - сметный расчет):</b>			
	стен	1 кв. м		277



	ПОТОЛКОВ	1 кв. м		349
41.2	<b>Окрашивание металлических поверхностей масляными составами не более 15 кв.метров ( более 15м2 - составляется сметный расчет):</b>			
	радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м		450
	решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м		459
	Смена обоев высшего качества	1 кв. м		480
	Оклейка потолков обоями	1 кв. м		307
41.2	<b>Плотничные, столярные и стекольные работы</b>			
	Смена неисправного замка:	1 шт.		
	врезного	1 прибор		583
	накладного	1 прибор		433
	замена личины замка	1 шт		350
	смена оконных и дверных ручек	1 прибор		145
	открытие входной неметаллической двери (в случае утери ключа от входной двери)	1 дверь		1 632
	замена дверных полотен	1 полотно		550
	врезка глазка во входную дверь	1 прибор		385
	смена разбитых стекол (за исключением стеклопакетов)	на 1 метр фальца		760
	замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 метр прокладки		235
	Укрепление оконных и дверных наличников	1 метр наличников		56
41.2	<b>Смена неисправного замка на металлической двери:</b>			
	нижнего	1 прибор		1 530
	верхнего	1 прибор		1 020
	смена дверных ручек	1 прибор		561
	открытие входной металлической двери (в случае утери ключа)	1 дверь		1 632
	замена дверных полотен	1 полотно		по сметному расчету
	врезка глазка во входную дверь	1 прибор		510
41.2	<b>Ремонт дверных металлических полотен:</b>			

	одно створные	1 кв. метр полотна		1 836
	двустворные	1 кв. метр полотна		2 950
41.2	<b>Смена дверных петель:</b>			
	без применения электросварки	комплект		1 275
	с применением электросварки	комплект		1 542
	изготовление дверных петель	комплект		1 129
	установка доводчика на металлическую дверь	шт.		752
	установка доводчика на деревянную дверь	шт.		527
	регулировка доводчика	шт.		131
41.2	<b>Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета не более 15 кв.метров ( более 15м2 -составляется сметный расчет):</b>			
	размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место		824
	размер отдельного места до 1 кв. м	1 место		1 293
	смена отдельных квадратов щитового паркета	1 кв. м отремонтированного пола		654
	смена плинтусов: удаление старого и установка нового плинтуса	1 метр плинтуса		83
	установка порожков	1 шт		158
	замена декоративных решеток на батареи отопления	1 шт		376
41.2	<b>Ремонт подоконных досок со снятием с места:</b>			
	снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска		744
41.2	<b>Ремонт дверных полотен:</b>			
	<b>На врезных шпонках или в наконечник:</b>			
	одностворные	1 кв. метр полотна		230
	двухстворные	1 кв. метр полотна		248
	<b>Вентиляция и кондиционирование.</b>			
	Вызов мастера для определения причин не работы оборудования.			450

СРО  
ЦО375

<b>Замена фильтров на приточной системе вентиляции:</b>			
замена карманного фильтра (без стоимости материала) с учетом демонтажа	шт.	от	510
замена фильтрующего материала в фильтре кассетного типа (без стоимости материала) с учетом демонтажа и подготовительных работ по замене фильтрующего материала(заготовка)	м2	от	660
диагностика и осмотр вентиляционного оборудования на объекте (включая устранение мелких неисправностей, которые не требуют использования специального оборудования).вскрытие секций фильтра, проверка контактов	От <u>0 м3</u> до <u>2500 м3</u> в час		2 030
диагностика и осмотр вентиляционного оборудования на объекте (включая устранение мелких неисправностей, которые не требуют использования специального оборудования),вскрытие секций фильтра, проверка контактов	От <u>2500 м3</u> до <u>5000 м3</u> в час		2 540
диагностика и осмотр вентиляционного оборудования на объекте (включая устранение мелких неисправностей, которые не требуют использования специального оборудования),вскрытие секций фильтра, проверка контактов	От <u>5000 м3</u> до <u>10000 м3</u> в час		3 560
диагностика и осмотр вентиляционного оборудования на объекте (включая устранение мелких неисправностей, которые не требуют использования специального оборудования),вскрытие секций фильтра, проверка контактов	От <u>10000 м3</u> до <u>30000 м3</u> в час		5 600
диагностика и осмотр вентиляционного оборудования на объекте (включая устранение мелких неисправностей, которые не требуют использования специального оборудования),вскрытие секций фильтра, проверка контактов	От <u>30000 м3</u> до <u>50000 м3</u> в час		8 650
<b>Замена капиллярного термостата (без стоимости оборудования), с демонтажем теплообменника приточной системы вентиляции:</b>			
от <u>0 м3</u> до <u>2500 м3</u> в час	шт.		1 020
от <u>2500 м3</u> до <u>5000 м3</u> в час	шт.		2 540

СРО  
ЦО375

ООО «МОСКВА-СОКОЛ»

125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.80, корп.37, комната 1, этаж 6  
Тел.: +7(495)780-5445, ОГРН 1037739386860, ИНН 7743051287, www.socium-sokol.ru

СРО  
ЦО375

СРО  
ЦО375

от <u>5000 м3</u> до <u>10000 м3</u> в час	шт.		5 100
от <u>10000 м3</u> до <u>30000 м3</u> в час	шт.		2 142
от <u>30000 м3</u> до <u>50000 м3</u> в час	шт.		2 856
без демонтажа теплообменника	шт.		928
<b>Замена датчика t обратной воды:</b>			
погружной	шт.		714
накладной	шт.		357
замена прессостата (защита вентилятора)	шт.		357
замена диафанометра (течение воздуха)	шт.		357
<b>Замена насоса циркуляции на смесительном узле приточной системы вентиляции:</b>			
D трубопровода от 25 до 50	шт.		710
D трубопровода от 50 до 100	шт.		710
ремонт водяного теплообменника	размер, рядность		по сметному расчету
Установка зимнего комплекта (обогрева дренажа, картера, замедлитель) без материала	шт.	от	2500
Первичная диагностика	шт.	от	500
Установка проводного пульта, ИК приемника сигнала (только работа)	шт.	от	900
Разборка и сборка внутреннего блока	шт.	от	950
Разборка и сборка наружного блока	шт.	от	1500
Техническое обслуживание дренажной системы	шт.	от	980
Замена дренажного насоса (без стоимости насоса)	шт.	от	1800
Чистка конденсатора (внешний блок)	шт.	от	1300
Чистка конденсатора (внешний блок) моечной машиной (Karcher)	шт.	от	3000
Чистка испарителя (внутренний блок) антибактериальным составом	шт.	от	1500
Демонтаж/монтаж крыльчатки внутреннего блока кондиционера	шт.	от	1300
Демонтаж/монтаж дренажной ванны внутреннего блока кондиционера	шт.	от	1500

ООО «МОСКВА-СОКОЛ»

125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.80, корп.37, комната 1, этаж 6  
Тел.: +7(495)780-5445, ОГРН 1037739386860, ИНН 7743051287, www.socium-sokol.ru

Чистка крыльчатки внутреннего блока кондиционера	шт.	от	800
Чистка дренажной ванны внутреннего блока кондиционера	шт.	от	500
Чистка фильтра	шт.	от	300
Чистка лопастей вентилятора внутреннего блока	шт.	от	1400
Заправка хладагентом кондиционеров 07-09/12/до 36 (с хладагентом R-22)	100 гр.		350
Заправка хладагентом кондиционеров 07-09/12/до 36 (с хладагентом R-410A)	100 гр.		600
Устранение утечки хладагента, вальцовка. (При стандартном расположении кондиционера)	шт.		2 130
Устранение залома трассы	шт.		750
Восстановление теплоизоляции трассы фреоновпровода (только работа)	м		500
Замена компрессора до 3,5 кВт (только работа)	шт.		3 630
Замена компрессора до 3,5-12 кВт (только работа)	шт.		4 890
Замена компрессора до 12-25 кВт (только работа)	шт.		11 200
Замена компрессора свыше 25 кВт (только работа)	шт.		24 000
Вакуумирование фреона провода до 5 метров	м	от	850
Замена элементов управления (только работа)	шт.	от	1450
Замена эл. двигателя, крыльчатки вентилятора внешнего блока (только работа)	шт.	от	2000
Замена эл. двигателя, крыльчатки вентилятора внутреннего блока (только работа)	шт.	от	1600
Замена реле, магнитного пускателя, конденсатора наружного блока (только работа)	шт.	от	1200
Ремонт эл. двигателя крыльчатки вентилятора внешнего/внутреннего блока	шт.	от	1500
Организация доступа к оборудованию для проведения работ		от	500

<b>Разборка и сборка мебели:</b>			
· Сборка офисной тумбы	шт.		564
· Сборка офисного шкафа для документов	шт.		1 503
· Сборка стеллажа для офиса (без фасадов)	шт.		1 052
· Сборка офисного стола	шт.		827
Сборка офисного стула	шт.		300
Сборка стойки офисной	шт.		601
Разборка офисной тумбы	шт.		282
Разборка офисного шкафа для документов	шт.		714
Разборка стеллажа для офиса(без фасадов)	шт.		376
Разборка офисного стола	шт.		300
Разборка офисного стула	шт.		98
Разборка стойки офисной	шт.		601