



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ"

Данько А.В.

2019г.

**Прайс-лист на предоставление разовых услуг
по содержанию и текущему ремонту не жилых помещений и инженерного
оборудования на территории Ленинградский пр-т д.80**

Минимальная сумма заказа составляет 450 рублей.

**Стоимость указанных услуг приведена из расчета выполнения работ в рабочее
время (понедельник-пятница) с 09-00 до 18-00, за исключением выходных и
праздничных дней.**

**При выполнении работ в нерабочее время, в выходные и праздничные дни к
стоимости услуг применяется повышающий коэффициент 2.**

**Стоимость используемых материалов, приборов и комплектующих в
стоимость работ не входит.**

№№ п/п	Услуга	Единица измерения	Стоимость работ(руб., с учетом НДС)
	Монтаж приборов системы отопления:		
1	демонтаж отопительных приборов с предварительным сливом теплоносителя	1 прибор	1443
2	установка радиатора отопления на готовые коммуникации	1 прибор	1938
3	установка биметаллического радиатора с предварительным сливом теплоносителя и демонтажем старого отопительного прибора	1 прибор	4498
4	замена кронштейнов для радиаторов отопления	1 прибор	168



5	замена кранов (ДАНФОСС) на радиатор отопления с предварительным сливом теплоносителя	1 прибор	887
6	врезка фитингов в действующую подводку с предварительным сливом	шт.	979
	Сверление отверстий в бетонных (кирпичных) стенах:		
7	диаметром до 25 мм	100 мм глубиной	153
8	диаметром до 60 мм	100 мм глубиной	235
9	диаметром до 120 мм	100 мм глубиной	321
	Прокладка труб не более 20 метров (более 20м - составляется сметный расчет) :		
10	прокладка металлопластиковых труб (за метр)	метр	204
11	прокладка полипропиленовых труб (за метр)	метр	408
12	комплексный монтаж точки из металлопластиковых труб		1734
13	комплексный монтаж точки из полипропиленовых труб		2040
	Монтаж канализации не более 20 метров (более 20м - составляется сметный расчет):		
14	прокладка канализационных труб из ПВХ диаметром 40-50 мм	за метр	163
15	расчеканка чугунных труб	за единицу	408
16	установка тройника, уголка, переходника, муфты (ПВХ)	за единицу	153
17	установка СОЛОЛИФТА	1 прибор	2193
18	замена СОЛОЛИФТА	1 прибор	2805



19	демонтаж труб канализации	за единицу	469
20	демонтаж труб водопроводных	за метр	408
	Санитарно-технические работы		
21	Смена вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды	1 прибор	153
	Смена сантехприборов и водоразборной арматуры:		
22	унитаза со смывным бачком типа «Компакт»	1 прибор	1 836
23	фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	1 275
24	фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	1 428
25	смесителя типа «Елочка»	1 прибор	724
26	смесителя с душем	1 прибор	1 122
27	смесителя без душа	1 прибор	918
28	водоразборного крана	1 прибор	87
29	мойки без шкафчика	1 прибор	1 224
30	мойки на шкафчике	1 прибор	1 224
31	установка запорной арматуры БС 10А (КГЗУ) к смывному бачку	1 комплект	1 224
32	ремонт смывного бачка со сменой ремкомплекта	1 прибор	540
33	смена сиденья к унитазу	1 прибор	438
34	замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	2 090
35	демонтаж унитаза	1 прибор	857
36	демонтаж бачка	1 прибор	570
37	демонтаж раковины	1 прибор	367
38	демонтаж сифона раковины	1 прибор	240
39	демонтаж смесителя	1 прибор	444
40	установка душевого поддона	1 прибор	750



41	монтаж смесителя (настенного)	1 прибор	1 160
42	монтаж смесителя (с подводкой снизу)	1 прибор	1 160
43	монтаж смесителя (моноблочного)	1 прибор	1 050
44	монтаж смесителя с душевой лейкой	1 прибор	1 160
45	монтаж водонагревателя (проточного)	1 прибор	1 180
46	монтаж водонагревателя (накопительного)	1 прибор	1 320
47	демонтаж водонагревателя (проточного)	1 прибор	590
48	демонтаж водонагревателя (накопительного)	1 прибор	660
49	нарезка резьбы (диаметр 1/2)	1 шт.	143
50	нарезка резьбы (диаметр 3/4)	1 шт.	168
51	нарезка резьбы (диаметр 1")	1 шт.	194
52	нарезка резьбы (диаметр 1 3/4)	1 шт.	290
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места:		
53	при смене прокладок и набивке сальников	1 кран	420
54	Замена смесителя, в т. ч. замена прокладок и маховика вентильной головки или ручки переключателя на смесителе	1 смеситель	420
55	Устранение течи сальника излива	1 сальник	420
	Смена гибкой подводки:		
56	к смывному бачку	1 гибкая подводка	286
57	к мойке	1 гибкая подводка	286



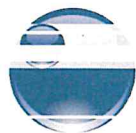
58	смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	420
59	смена сифона:	1 сифон	434
	Ремонт сантехнического оборудования:		
60	умывальник	1 кронштейн	148
61	ремонт смывного бачка типа «Компакт», в т.ч замена рем комплекта	1 бачок	163
62	смена смывной трубы	1 смывная труба	445
63	закрепление унитаза	1 унитаз	163
64	смена резиновых манжет унитаза	1 манжета	445
65	замена отвода гофрированного на унитазе	1 отвод	445
66	прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:	1 сифон	434
67	установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	2 795
	Устранение засоров, произошедших по вине арендаторов:		
68	в трубопроводах	1 пролет между ревизиями	1 120
69	в санитарных приборах	1 прибор	1 120
70	устранение засора в СОЛОЛИФТЕ	1 прибор	1 170
71	отключение и включение стояков водоснабжения	1 стояк	335
72	установка фильтра для очистки воды	1 прибор	479
	Пожарный водопровод:		
73	проверка пожарного крана на водоотдачу ("диктующие" краны)	1 ПК	1 520
74	проверка пожарного крана на наличие номинального давления, выполнение цикла Открытие-Закрытие (3 цикла)	1 ПК	360



75	ремонт пожарного крана (замена уплотнительной прокладки)	1 ПК	295
76	замена пожарного крана	1 ПК	367
	Электромонтажные работы		
77	замена люминисцентных ламп с утилизацией	1 лампа	102
78	замена ламп накаливания	1 шт	82
79	замена стартёров	1 штука	71
80	замена пускорегулирующих устройств (электромагнитный или электронный ПРА)	1 прибор	87
81	смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	184
82	демонтаж светильника дневного света	1 прибор	408
83	установка распаячной коробки	1 прибор	316
84	прокладка электрокабеля до 6 мм ² до 5 жил в одной трубе	на 1 метр провода	46
85	прокладка электрокабеля от 6 до 16 мм ² до 5 жил в одной трубе	на 1 метр провода	56
86	смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	355
	Монтаж короба ПВХ под электропроводку в помещении:		
87	шириной до 40 мм	1 метр	214
88	шириной свыше 40 мм	1 метр	270
	Монтаж трубы ПВХ под электропроводку в помещении:		



89	диаметром до 25 мм	1 метр	173
90	диаметром свыше 25 мм	1 метр	204
91	смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	306
	Установка светильников		
92	на готовые крепления	1 прибор	505
93	с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	705
94	подключение бытового электроприбора к электрической сети с прокладкой отдельной линии питания	на 1 метр провода	867
	Установка, проверка и смена автоматических выключателей и устройств защитного отключения (УЗО):		
	проверка работоспособности автоматического выключателя (испытание):		
95	однополюсного	1 прибор	275
96	трёхполюсного	1 прибор	510
97	устранение причин срабатывания автоматического выключателя в защищаемом участке сети	1 участок сети	640
	смена вышедшего из строя автоматического выключателя:		
98	однополюсного	1 прибор	163
99	трехполюсного	1 прибор	270
	установка и подключение автоматического выключателя:		



100	однополюсного	1 прибор	510
101	трёхполюсного	1 прибор	510
102	проверка работоспособности УЗО	1 устройство	510
103	устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	694
104	смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	520
105	установка и монтаж УЗО	1 устройство	960
	Отделочные работы не более 15 кв.метров (более 15м2 - сметный расчет)		
106	отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	408
107	перетирка штукатурки стен и потолков	1 кв. м	173
108	ремонт штукатурки площадью до 15 кв. м стен и потолков	1 кв. м	1 460
109	замена потолочных плит типа «Армстронг»	1шт	326
	Разборка плиточной облицовки без сохранения материала не более 15 кв.метров (более 15м2 -составляется сметный расчет):		
110	стен	1 кв. м	530
111	пола	1 кв. м	500
112	облицовка стен керамической плиткой	1 кв. м	602
113	укладка напольной плитки	1 кв. м	602
	Установка специальных плиток не более 15 кв.метров (более 15м2 - составляется сметный расчет):		
114	карнизных или угловых (фасонных)	1 метр	168
115	цокольных или плинтусных	1 метр	168



116	специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т. п.)	1 плитка	450
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой не более 15 кв.метров (более 15м2 - сметный расчет):		
117	полов	1 кв. м	285
118	стен	1 кв. м	320
119	дверей	1 кв. м	415
120	потолков	1 кв. м	383
121	окон	1 кв. м	755
	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей не более 15 кв.метров (более 15м2 - сметный расчет):		
122	стен и потолков	1 кв. м	148
	Окраска поверхностей водоэмульсионной краской не более 15 кв.метров (более 15м2 - сметный расчет):		
123	стен	1 кв. м	277
124	потолков	1 кв. м	349
	Окрашивание металлических поверхностей масляными составами не более 15 кв.метров (более 15м2 - составляет сметный расчет):		
125	радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	450



126	решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	459
127	смена обоев высшего качества	1 кв. м	480
128	оклейка потолков обоями	1 кв. м	107
	Плотничные, столярные и стекольные работы		
129	смена неисправного замка:		
130	врезного	1 прибор	433
131	накладного	1 прибор	433
132	смена оконных и дверных ручек	1 прибор	145
133	открытие входной неметаллической двери (в случае утери ключа от входной двери)	1 дверь	1 632
134	замена дверных полотен	1 полотно	550
135	врезка глазка во входную дверь	1 прибор	385
136	смена разбитых стекол (за исключением стеклопакетов)	на 1 метр фальца	760
137	замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 метр прокладки	235
138	укрепление оконных и дверных наличников	1 метр наличников	56
	смена неисправного замка на металлической двери:		
139	нижнего	1 прибор	1 530
140	верхнего	1 прибор	1 020
141	смена дверных ручек	1 прибор	561
142	открытие входной металлической двери (в случае утери ключа)	1 дверь	1 632
143	замена дверных полотен	1 полотно	по сметному расчету
144	врезка глазка во входную дверь	1 прибор	510



	Ремонт дверных металлических полотен:		
145	одно створные	1 кв. метр полотна	1 836
146	двустворные	1 кв. метр полотна	2 950
	Смена дверных петель:		
147	без применения электросварки	комплект	1 275
148	с применением электросварки	комплект	1 530
149	изготовление дверных петель	комплект	1 120
150	установка доводчика на металлическую дверь	шт.	710
	Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета не более 15 кв.метров (более 15м2 - составляется сметный расчет):		
151	размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место	780
152	размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	1 260
153	смена отдельных квадратов щитового паркета	1 кв. м отремонтированного пола	640
154	смена плинтусов: удаление старого и установка нового плинтуса	1 метр плинтуса	82
155	установка порожков	1 шт	158
	Ремонт подоконных досок со снятием с места:		
156	снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	725
	Ремонт дверных полотен:		
	На врезных шпонках или в наконечник:		
157	одностворные	1 кв. метр полотна	230



158	двухстворные	1 кв. метр полотна	230
	Вентиляция и кондиционирование.		
159	Вызов мастера для определения причин не работы оборудования.		459
	Замена фильтров на приточной системе вентиляции:		
160	замена карманного фильтра (без стоимости материала) с учетом демонтажа	шт.	510
161	замена фильтрующего материала в фильтре кассетного типа (без стоимости материала) с учетом демонтажа и подготовительных работ по замене фильтрующего материала(заготовка)	м2	660
162	диагностика и осмотр вентиляционного оборудования на объекте (включая устранение мелких неисправностей, которые не требуют использования специального оборудования).вскрытие секций фильтра, проверка контактов	От <u>0 м3</u> до <u>2500 м3</u> в час	2 030
163	диагностика и осмотр вентиляционного оборудования на объекте (включая устранение мелких неисправностей, которые не требуют использования специального оборудования),вскрытие секций фильтра, проверка контактов	От <u>2500 м3</u> до <u>5000 м3</u> в час	2 540



164	диагностика и осмотр вентиляционного оборудования на объекте (включая устранение мелких неисправностей, которые не требуют использования специального оборудования, вскрытие секций фильтра, проверка контактов	От <u>5000 м3</u> до <u>10000 м3</u> в час	3 560
165	диагностика и осмотр вентиляционного оборудования на объекте (включая устранение мелких неисправностей, которые не требуют использования специального оборудования), вскрытие секций фильтра, проверка контактов	От <u>10000 м3</u> до <u>30000 м3</u> в час	5 600
166	диагностика и осмотр вентиляционного оборудования на объекте (включая устранение мелких неисправностей, которые не требуют использования специального оборудования), вскрытие секций фильтра, проверка контактов	От <u>30000 м3</u> до <u>50000 м3</u> в час	8 650
	Замена капиллярного термостата (без стоимости оборудования), с демонтажем теплообменника приточной системы вентиляции:		
167	от <u>0 м3</u> до <u>2500 м3</u> в час	шт.	1 020
168	от <u>2500 м3</u> до <u>5000 м3</u> в час	шт.	2 540



169	от <u>5000 м3</u> до <u>10000 м3</u> в час	шт.	5 100
170	от <u>10000 м3</u> до <u>30000 м3</u> в час	шт.	2 142
171	от <u>30000 м3</u> до <u>50000 м3</u> в час	шт.	2 856
172	без демонтажа теплообменника	шт.	928
	Замена датчика t обратной воды:		
173	погружной	шт.	714
174	накладной	шт.	357
175	замена прессостата (защита вентилятора)	шт.	357
176	замена диафанометра (течение воздуха)	шт.	357
	Замена насоса циркуляции на смесительном узле приточной системы вентиляции:		
177	D трубопровода от 25 до 50	шт.	710
178	D трубопровода от 50 до 100	шт.	710
179	ремонт водяного теплообменника	размер, рядность	по сметному расчету