

Приложение
к стандартам раскрытия информации
субъектами оптового и розничных
рынков электрической энергии

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 09.08.2014 № 787)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования

(вид цены (тарифа) на 2018 год
(расчетный период регулирования))

Общество с ограниченной ответственностью «СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ»
(полное и сокращенное наименование юридического лица)

ООО «СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ»

Приложение № 1
к предложению о размере цен
(тарифов), долгосрочных
параметров регулирования

Раздел 1. Информация об организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ»
Сокращенное наименование	ООО «СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ»
Место нахождения	125190, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 16
Фактический адрес	125190, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 16
ИНН	7743629970
КПП	774301001
Ф.И.О. руководителя	Единоличный исполнительный орган ООО «СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ» - Управляющая организация в лице Генерального директора: Ащурбейли Руслана Игоревича
Адрес электронной почты	info@soor.ru
Контактный телефон	8-495-780-54-45
Факс	8-495-780-54-45

ООО "СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ"

Раздел 2. Основные показатели деятельности организаций, относящихся к субъектам естественных монополий,

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду (факт 2016 г.)	Показатели, утвержденные на базовый период ¹ (тариф на 2017)	Предложения на расчетный период регулирования 2018
1.	Показатели эффективности деятельности организации				
1.1.	Выручка	тыс. рублей	353079,82	367203,01	381891,13
1.2.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. рублей	33623	34967,92	36366,64
1.3.	ЕВИТДА (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. рублей	37208,73	38697,08	40244,96
1.4.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей	3401	3537,04	3678,52
2.	Показатели рентабельности организации				
2.1.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли от 9 процентов и более	процент	9,52	9,5	9,52
3.	Показатели регулируемых видов деятельности организации				
3.1.	Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами ²	МВт	–		
3.2.	Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности ²	МВт·ч	–		
3.3.	Заявленная мощность ³	МВт	4,94	5,2	5,2
3.4.	Объем полезного отпуска электроэнергии - всего ³		27,35	27,41	27,41
3.5.	Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей ³	тыс. кВт·ч	0,00	0	0
3.6.	Норматив потерь электрической энергии (с указанием реквизитов приказа Минэнерго России, которым утверждены нормативы) ³	процент	2,27	2,93	2,84
3.7.	Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа) ³		отсутствует	отсутствует	отсутствует
3.8.	Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии ⁴	МВт·ч			
4.	Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации - всего		25240,99	14069,77	33172,89
4.1.	Расходы, связанные с производством и реализацией ^{2,4} ; подконтрольные расходы ³ - всего	тыс. рублей	14422,45	12376,51	19394,91
4.2.	Расходы, за исключением указанных в подпункте 4.1 ^{2,4} ; неподконтрольные расходы ³ - всего ³	тыс. рублей	10818,54	3449,26	8256,43
4.3.	Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. рублей	0	-1756,00	5521,55
4.4.	Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. рублей	0	0	0
4.4.1.	Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)		не утверждалась	не утверждалась	не утверждалась
	<i>Справочно:</i>				
	Объем условных единиц ³	у.е.	187,74	187,74	221,71
	Операционные расходы на условную единицу ³	тыс. рублей (у.е.)			
5.	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности				
5.1.	Среднесписочная численность персонала	человек	19	12	21
5.2.	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека	53,32	64,32	49,06
5.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)		отсутствует	отсутствует	отсутствует
	<i>Справочно:</i>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. рублей	5100	5100	5100
	Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. рублей			

¹ Базовый период - год, предшествующий расчетному периоду регулирования.² Заполняются организацией, осуществляющей оперативно-диспетчерское управление в электроэнергетике.³ Заполняются сетевыми организациями, осуществляющими передачу электрической энергии (мощности) по электрическим сетям.⁴ Заполняются коммерческим оператором оптового рынка электрической энергии (мощности).

ООО "СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ"

Раздел 2. Основные показатели деятельности организаций, относящихся к субъектам естественных монополий,

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду (факт 2016 г.)	Показатели, утвержденные на базовый период ¹ (тариф на 2017)	Предложения на расчетный период регулирования 2018
1.	Показатели эффективности деятельности организации				
1.1.	Выручка	тыс. рублей	353079,82	367203,01	381891,13
1.2.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. рублей	33623	34967,92	36366,64
1.3.	ЕВИТДА (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. рублей	37208,73	38697,08	40244,96
1.4.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей	3401	3537,04	3678,52
2.	Показатели рентабельности организации				
2.1.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли от 9 процентов и более	процент	9,52	9,5	9,52
3.	Показатели регулируемых видов деятельности организации				
3.1.	Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами ²	МВт	–		
3.2.	Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности ²	МВт·ч	–		
3.3.	Заявленная мощность ³	МВт	4,94	5,2	5,2
3.4.	Объем полезного отпуска электроэнергии - всего ³		27,35	27,41	27,41
3.5.	Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей ³	тыс. кВт·ч	0,00	0	0
3.6.	Норматив потерь электрической энергии (с указанием реквизитов приказа Минэнерго России, которым утверждены нормативы) ³	процент	2,27	2,93	2,84
3.7.	Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа) ³		отсутствует	отсутствует	отсутствует
3.8.	Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии ⁴	МВт·ч			
4.	Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации - всего		25240,99	14069,77	33172,89
4.1.	Расходы, связанные с производством и реализацией ^{2,4} ; подконтрольные расходы ³ - всего	тыс. рублей	14422,45	12376,51	19394,91
4.2.	Расходы, за исключением указанных в подпункте 4.1 ^{2,4} ; неподконтрольные расходы ³ - всего ³	тыс. рублей	10818,54	3449,26	8256,43
4.3.	Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. рублей	0	-1756,00	5521,55
4.4.	Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. рублей	0	0	0
4.4.1.	Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)		не утверждалась	не утверждалась	не утверждалась
	<i>Справочно:</i>				
	Объем условных единиц ³	у.е.	187,74	187,74	221,71
	Операционные расходы на условную единицу ³	тыс. рублей (у.е.)			
5.	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности				
5.1.	Среднесписочная численность персонала	человек	19	12	21
5.2.	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека	53,32	64,32	49,06
5.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)		отсутствует	отсутствует	отсутствует
	<i>Справочно:</i>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. рублей	5100	5100	5100
	Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. рублей			

¹ Базовый период - год, предшествующий расчетному периоду регулирования.² Заполняются организацией, осуществляющей оперативно-диспетчерское управление в электроэнергетике.³ Заполняются сетевыми организациями, осуществляющими передачу электрической энергии (мощности) по электрическим сетям.⁴ Заполняются коммерческим оператором оптового рынка электрической энергии (мощности).

ООО "СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ"

Раздел 3. Цены (тарифы) по регулируемым видам деятельности организации

№ п/п	Наименование показателей	Единица изменения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду		Показатели, утвержденные на базовый период *		Предложения на расчетный период регулирования 2018	
			1-е полугодие	2-е полугодие	1-е полугодие	2-е полугодие	1-е полугодие	2-е полугодие
1.	Для организаций, относящихся к субъектам естественных монополий		x	x	x	x	x	x
1.1.	на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике		-	-	-	-	-	-
	тариф на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части управления технологическими режимами работы объектов электроэнергетики и энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, обеспечения функционирования технологической инфраструктуры оптового и розничных рынков, оказываемые открытым акционерным обществом "Системный оператор Единой энергетической системы"	руб./МВт в мес.	-	-	-	-	-	-
	предельный максимальный уровень цен (тарифов) на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части организации отбора исполнителей и оплаты услуг по обеспечению системной надежности, услуг по обеспечению вывода Единой энергетической системы России из аварийных ситуаций, услуг по формированию технологического резерва мощностей, оказываемых открытым акционерным обществом "Системный оператор Единой энергетической системы"	руб./МВт·ч	-	-	-	-	-	-
1.2.	услуги по передаче электрической энергии (мощности)		x	x	x	x	x	x
	двухставочный тариф		x	x	x	x	x	x
	ставка на содержание сетей	руб./МВт в мес.	319137,4	319137,4	230343	222278,8	531616,81	531616,81
	ставка на оплату технологического расхода (потерь)	руб./МВт·ч	60,46	61,38	65,17	70,86	67,74	67,72
	одноставочный тариф	руб./МВт·ч	756,1	763,29	577,33	588,79	1289,04	1289,04
2.	На услуги коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)	руб./МВт·ч	-	-	-	-	-	-
3.	Для гарантирующих поставщиков		-	-	-	-	-	-
3.1.	величина сбытовой надбавки для тарифной группы потребителей "население" и приравненных к нему категорий потребителей	руб./МВт·ч	-	-	-	-	-	-
3.2.	величина сбытовой надбавки для тарифной группы потребителей "сетевые организации, покупающие электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии"	руб./МВт·ч	-	-	-	-	-	-
3.3.	доходность продаж для прочих потребителей:	процент	-	-	-	-	-	-
	менее 150 кВт	процент	-	-	-	-	-	-
	от 150 кВт до 670 кВт	процент	-	-	-	-	-	-
	от 670 кВт до 10 МВт	процент	-	-	-	-	-	-
	не менее 10 МВт	процент	-	-	-	-	-	-

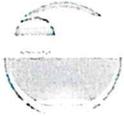
№ п/п	Наименование показателей	Единица изменения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду		Показатели, утвержденные на базовый период *		Предложения на расчетный период регулирования 2018	
			1-е полугодие	2-е полугодие	1-е полугодие	2-е полугодие	1-е полугодие	2-е полугодие
4.	Для генерирующих объектов	процент	-	-	-	-	-	-
4.1.	цена на электрическую энергию	руб./тыс. кВт·ч	-	-	-	-	-	-
	в том числе топливная составляющая	руб./тыс. кВт·ч	-	-	-	-	-	-
4.2.	цена на генерирующую мощность	руб./МВт в мес.	-	-	-	-	-	-
4.3.	средний одноставочный тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-
4.3.1.	одноставочный тариф на горячее водоснабжение	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-
4.3.2.	тариф на отборный пар давлением:	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-
	1,2 - 2,5 кг/см ²	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-
	2,5 - 7,0 кг/см ²	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-
	7,0 - 13,0 кг/см ²	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-
	> 13 кг/см ²	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-
4.3.3.	тариф на острый и редуцированный пар	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-
4.4.	двухставочный тариф на тепловую энергию		-	-	-	-	-	-
4.4.1.	ставка на содержание тепловой мощности	руб./Гкал/ч в месяц	-	-	-	-	-	-
4.4.2.	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-
4.5.	средний тариф на теплоноситель, в том числе:	руб./куб. метра	-	-	-	-	-	-
	вода	руб./куб. метра	-	-	-	-	-	-
	пар	руб./куб. метра	-	-	-	-	-	-

* Базовый период - год, предшествующий расчетному периоду регулирования.

Начальник отдела обеспечения энергоресурсами ООО "СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ"
по дов. б/н от 29.12.2016

Е.А. Василенко





ДОВЕРЕННОСТЬ

**Город Москва
Двадцать девятое декабря
Две тысячи шестнадцатого года**

Настоящей доверенностью **Общество с ограниченной ответственностью «СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ»** (ОГРН 1077746306241, ИНН 7743629970, далее – «Общество»), в лице Единоличного исполнительного органа - Управляющей организации - Акционерного общества «СОЦИУМ-А» (ОГРН 5147746079641, ИНН 7733894390, далее – АО «СОЦИУМ-А»), в лице Генерального директора Ашурбейли Руслана Игоревича, действующего на основании Решения единственного участника Общества от 30.06.2016 г. № 08/16 и Договора о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа (Генерального директора) от 01.07.2016 г. № 01/16-УК, **доверяет**

Начальнику отдела обеспечения энергоресурсами – Василенко Евгении Александровне (паспорт № 45 05 983336, выдан паспортным столом № 2 ОВД «Щукино» гор. Москвы, 11.06.2003 г., код подразделения 772-154):

1) представлять интересы Общества и вести переговоры от имени Общества во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти Российской Федерации, города Москвы и Московской области, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими лицами и организациями, созданными и зарегистрированными в соответствии с законодательством Российской Федерации, иностранными юридическими лицами и их представительствами;

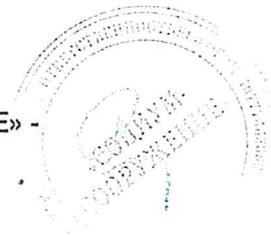
2) представлять интересы Общества в Департаменте экономической политики и развития города Москвы (ДЭПиР), в Федеральной Антимонопольной Службе (ФАС России), в Департаменте топливно-энергетического хозяйства города Москвы (ДепТЭХ Москвы), в ПАО «Мосэнергосбыт», в АО «ОЭК», в ПАО «МОЭСК», в ООО «Газпром Мосрегионгаз Москва», в ОАО «МОСГАЗ», в АО «Мосводоканал», в ГУП «Мосводосток», в ООО «СОЦИУМ-ЭНЕРГО», в ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы» по вопросу осуществления расчетов по заключенным договорам, подписания от имени Общества актов об оказании услуг, всех финансовых и иных необходимых документов, расчетов, программ, заявок на установление тарифов, обосновывающей документации и отчетности перед регулирующими органами;

3) подписывать исходящие от Общества письма, обращения, иные письменные документы в адрес лиц, указанных в пункте 2 настоящей доверенности, а так же третьих лиц по вопросам, относящимся к производственной деятельности Общества;

4) заверять копии документов, представляемых от имени Общества, отправлять и получать корреспонденцию от имени Общества.

Настоящая доверенность выдана сроком с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г. включительно.

**Генеральный директор
Управляющей организации
ООО «СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ» -
АО «СОЦИУМ-А»**



Р.И. Ашурбейли