**Утверждаю**

**Ген. директор ООО «МОСКВА-СОКОЛ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.Е. Хименко**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На оказание услуг по абонентскому обслуживанию и очистке кровель и карнизных свесов зданий от снега и наледи.**

По адресу: Ленинградский проспект, д. 80, корпуса№№;:1,2,3,4,4а,5,5а,7,8а, 11,12а, 17,19,20,21,22,23,24а,25,30,30а,32,34,35,39,40,42,49,53,54.

1. **ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

Настоящее техническое задание определяет технические и организационные требования при оказании услуг по обслуживанию и очистке кровель зданий.

Целью оказания услуг является:

- обеспечение надлежащего содержания кровель зданий в зимний период;

- исключение накопления снега на [кровлях](http://pandia.ru/text/category/krovelmznie_materiali/) зданий, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания;

- исключение образования наледи и сосулек на кровлях зданий;

- предотвращение [несчастных случаев](http://pandia.ru/text/category/neschastnij_sluchaj/) вызванных падением сосулек, наледи с кровли.

**2. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И КОНТРОЛЯ РЕЗУЛЬТАТОВ**

**2.1.** Контроль обслуживания и очистки кровель осуществляет Заказчик.

**2.2**. Претензии по качеству очистки кровли оформляются соответствующими актами и доводятся до сведения Исполнителя.

**2.3.** По результатам проверки Заказчик может приостановить оплату услуг по очистке кровли до выполнения своих обязательств Исполнителем.

Недостатки устраняются за счет средств Исполнителя.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ**

**3.1.** При оказании услуг Исполнитель обязан соблюдать:

- [санитарные нормы](http://pandia.ru/text/category/sanitarnie_normi/) и правила [техники безопасности](http://pandia.ru/text/category/tehnika_bezopasnosti/) и требования [пожарной безопасности](http://pandia.ru/text/category/pozharnaya_bezopasnostmz/) при оказании услуг.

**3.2.** Перед началом оказания услуг Исполнитель проводит охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода пешеходов и движения автотранспорта:

выставляет ограждение, обеспечивает оцепление зоны возможного падения снега и наледи с кровли, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания, во время оказания услуг с использованием необходимого количества дежурных из числа своих сотрудников.

**3.3.** Исполнитель использует собственные инструменты и другой инвентарь, необходимый для оказания услуг.

**3.4.** Материалы и оборудование Исполнителя должны удовлетворять требованиям стандартов качества, безопасности, санитарным и гигиеническим нормам, действующим на территории РФ.

Очистка кровель выполняется только деревянными или пластмассовыми лопатами.

Применение стальных лопат и скребков для очистки снега, ломов для скола льда с кровель категорически запрещается, т. к. это разрушает кровельные покрытия.

**3.5.** Услуги по обслуживанию и очистке кровель от снега и наледи включают в себя:

− регулярная очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек не допуская их накопления. Очистка кровли осуществляется по периметру здания на 1,5 м. от края.

− если наблюдается обледенение свесов или водоотводящих устройств, протечки, снег

следует сбрасывать немедленно;

− при сбрасывании снега с крыш следует обеспечить сохранность выступающих

элементов зданий, световых реклам, вывесок-растяжек, электронных и телефонных

проводов, а также зеленых насаждений и элементов благоустройства.

* 1. Оказание услуг осуществляется по объектам согласно плана.

Обслуживанию подлежат здания по адресу: Ленинградский проспект, д. 80. Корпуса:1,2,3,4,4а,5,5а,7,8а, 11,12а,17,19,20,21,22,23,24а,25,30,30а,32,34,35,39,40,49,53,54. Очистке подлежит поверхность кровли 1,5 м от края согласно плана.

**Общая площадь очищаемой поверхности кровли составляет 3 861 кв. м., в том числе очистка карнизных свесов.**

**3.7.** **Снежные свесы с кровли, карнизов и выступающих частей фасада здания в т.ч. с отливов, сосульки, наледь, представляющие угрозу пешеходам или транспортным средствам, должны быть ликвидированы Исполнителем немедленно.**

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

Исполнитель берет на себя ответственность за физическую целостность кровли зданий, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания и обязуется покрыть убытки по ремонту кровли, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания, оградительных решеток, либо отремонтировать своими силами в случае порчи кровли Исполнителем во время оказания услуг.

1. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

5..1.  Исполнитель гарантирует качество и безопасность оказания услуг на весь период действия Договора.

5.2.  На протяжении действия Договора осуществлять контроль качества оказываемых услуг.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим Законодательством РФ.

**Примечание:** Сбрасывать снег с высокой части кровли на низкую, запрещено.