**Договор № СР-П-СК-**

**г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «МОСКВА-СОКОЛ» (ООО «МОСКВА-СОКОЛ»)**, именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице генерального директора Хименко Светланы Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------**именуемое (ый) в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»,** в лице -------------------------------------------, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Подрядчик принимает на себя обязательства по заданию Заказчика выполнить ------------------------------------------------------(далее – работы) по адресу: --------------------------------------------------------(далее – объект), согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору) и сдать результат работ, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену.
   2. Подрядчик обязуется выполнить работы по настоящему договору в полном соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), Сметным расчетом (Приложение № 2 к Договору), Графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору), нормами и правилами, распространяющимися на выполнение работ соответствующего вида, предусмотренными законодательством Российской Федерации.
   3. Работы по настоящему договору выполняются с использованием предоставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, предусмотренных Сметным расчетом (Приложение № 2 к Договору). Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН** 
   1. **Подрядчик обязуется:**
      1. Выполнить работы качественно, в объеме, предусмотренном настоящим договором, и сдать результат работ Заказчику в установленные настоящим Договором сроки.
      2. Осуществлять производство работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), нормами действующего законодательства Российской Федерации, техническими регламентами, национальными стандартами, сводами правил, а также иными документами, которые включены в перечень документов по стандартизации.
      3. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
      4. Обеспечить сохранность существующих инженерных сетей, попадающих в зону работ. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ восстановить поврежденную сеть за свой счет.
      5. При производстве работ на объектах Заказчика организовать и соблюдать (обеспечить соблюдение инженерно-техническими работниками (далее – ИТР) и рабочим персоналом Подрядчика, а также субподрядных организаций) требования действующего законодательства в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, в том числе не допускать сброс загрязняющих веществ, строительных отходов и иного мусора в централизованную систему водоотведения и канализации, электробезопасности, а также Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности.
      6. Обеспечить свой персонал необходимой спецодеждой, исправным инструментом, средствами индивидуальной защиты и технической оснасткой.
      7. Назначить приказом Подрядчика ответственного руководителя по вопросам охраны труда при производстве работ, пожарной безопасности, прошедшего обучение в области пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам.
      8. Компенсировать Заказчику расходы, связанные с оплатой штрафов и иных санкций по фактам нарушения действующего законодательства в процессе исполнения обязательств по настоящему договору, если такие нарушения произошли по вине Подрядчика.
      9. Нести ответственность за нарушение правил пребывания иностранных граждан и лиц без гражданства на территории Российской Федерации, обусловленную установлением факта нахождения на объекте Заказчика таких граждан в числе работников Подрядчика, в том числе территории, непосредственно прилегающей к объекту.
      10. До начала производства работ предоставить Заказчику:

- пофамильный список работников Подрядчика, выполняющих работы по настоящему договору;

- акт-допуск для производства работ, предусмотренных Договором;

- копии разрешительных документов, медицинских освидетельствований и документов, подтверждающих допуск работников к производству высотных работ;

- документы, удостоверяющие личность работников Подрядчика;

- документы об образовании и квалификации работников Подрядчика;

- документы, подтверждающие прохождение работниками Подрядчика проверок знаний требований охраны труда по основной и совмещаемым профессиям (должностям), а также по видам работ, в том числе работам повышенной опасности, которые предстоит выполнять в рамках настоящего договора на территории или объектах Заказчика (удостоверения или копии протоколов проверок знаний, в т.ч. заверенные копии квалификационных удостоверений - ответственных руководителей в области пожарной безопасности при организации и проведении работ, удостоверения газоэлектросварщиков, кровельщиков, маляров и т.д. для выполнения огневых и пожароопасных работ), для работ на опасных производственных объектах дополнительно – документы, оформленные в соответствии с требованиями Ростехнадзора (удостоверения или копии протоколов аттестаций с участием представителей Ростехнадзора, в случае прохождения рабочими проверок знаний в комиссии подрядчика необходимо представить копии протоколов аттестаций членов экзаменационной комиссии с участием представителей Ростехнадзора). После оформления акта-допуска ответственность за выполнение мероприятий безопасности при проведении работ персоналом Подрядчика на выделенной территории возлагается на ответственного представителя Подрядчика.

* + 1. Оградить места для прохода людей, проезда и установки транспорта, мест складирования строительных материалов и контейнеров для строительных отходов, обеспечивая при этом проезд для пожарных машин, а также эвакуацию людей как внутри здания, так и снаружи, согласно разработанного плана производства работ, при его необходимости.
    2. Соблюдать внутриобъектный распорядок, установленный на территории и в зданиях объекта производства работ. Не допускать проживание персонала Подрядчика в зоне производства работ, в местах складирования оборудования и материалов, а также в зданиях, не предназначенных для этих целей.

До начала производства работ предоставить Заказчику приказ Подрядчика о назначении ответственного руководителя по вопросам охраны труда при производстве работ, пожарной безопасности, прошедшего обучение в области пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам, приказ руководителя Подрядчика об организации и обеспечении пожарной безопасности объекта и (или) иной распорядительный документ, которым в соответствии с Договором подряда на объекте производства работ установлен соответствующий пожарной опасности объекта противопожарный режим, в том числе:

- запретить курение на объекте Заказчика в целом, кромеспециально отведенных мест для курения, согласованных с Заказчиком;

- определить места и допустимое количество единовременно находящихся на объекте материалов и оборудования;

- установить порядок уборки помещений от горючих отходов и мусора, порядок хранения спецодежды, промасленных пакли, ветоши, промасленной спецодежды;

- определить ответственное лицо за обеспечение порядка обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;

- определить порядок пользования бытовыми электронагревательными приборами, а также электрооборудованием на объекте Заказчика при выполнении работ. Запретить использование удлинителей, сетевых фильтров, не предназначенных для выполнения работ;

- регламентировать порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;

- определить количество, места хранения и использования пожароопасных веществ и материалов, ЛВЖ и ГЖ, газовых баллонов с горючими инертными газами по согласованию с Заказчиком.

* + 1. Своевременно выполнять предписания должностных лиц Государственной противопожарной службы МЧС России и требования главного инженера Заказчика по устранению нарушений требований пожарной безопасности.

Своими силами и за свой счет обеспечить размещение на объектах защиты знаков пожарной безопасности, первичных средств пожаротушения (огнетушителей) согласно действующим ГОСТам, а также техническую исправность огнетушителей, соблюдение сроков их перезарядки, освидетельствования и своевременной замены, указанных в паспортах огнетушителей.

В соответствии со ст.ст. 37, 38 Федерального закона РФ «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ руководитель Подрядчика осуществляет непосредственное руководство системой пожарной безопасности в пределах своей компетенции на объекте и несет персональную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности.

Ответственным за организацию и проведение мероприятий по вопросам гражданской обороны и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является руководитель Подрядчика.

Для проведения работ повышенной опасности (электросварочных, газосварочных работ и др.) Подрядчик должен оформить наряд-допуск. Ответственность за выполнение подготовительных мероприятий возлагается на персонал Подрядчика. Ответственным за безопасное проведение работы, проводимой по наряду-допуску, назначается руководитель бригады Подрядчика, имеющий соответствующие допуски и назначенный приказом по своей организации как лицо, ответственное за безопасное выполнение данного вида работы.

* + 1. Обеспечить производство работ строительными и иными, необходимыми материалами и оборудованием в счет стоимости Договора, установленной п.3.1 настоящего договора.
    2. Поставленные и используемые для производства работ материалы, оборудование и изделия должны иметь соответствующие сертификаты, удостоверяющие их качество, с обязательным составлением актов входного контроля**.** Копии этих сертификатов должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику.
    3. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых для производства работ материалов, оборудования и изделий действующим государственным стандартам и установленным нормативными документами требованиям.

Подрядчик обязан произвести за свой счет замену некачественных либо несоответствующих проектным спецификациям поставляемых им материалов, оборудования и изделий.

* + 1. Обеспечить собственными силами приемку, разгрузку, складирование, сохранность, подъем материалов и оборудования, необходимых для производства работ. При использовании для погрузки, разгрузки и/или подъема строительных машин и механизмов, устанавливаемых стационарно на срок более 1 (одного) часа, заблаговременно (за 24 часа) согласовать с Заказчиком последующую установку строительных машин и механизмов.
    2. Обеспечить содержание и уборку зоны производства работ, осуществлять в процессе выполнения работ систематическую, а по завершению работ, окончательную уборку объекта от строительных отходов, образующихся в результате работ и иного мусора, и обеспечивать их вывоз.
    3. Вывезти в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания работ принадлежащее Подрядчику имущество и строительный мусор, образовавшийся в результате выполнения работ Подрядчиком.
    4. В течение 24 часов заказным письмом, телеграммой или иным способом, достоверно подтверждающим получение Заказчиком информации, известить Заказчика, и до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок;

- выявленных в процессе производства работ недостатков технической документации, на основании и в соответствии с которой осуществляется производство работ.

В указанный в настоящем пункте период уведомить Заказчика о неблагоприятных погодных условиях и вынужденным переносом сроков выполнения работ.

В случае несвоевременного письменного извещения Заказчика Подрядчик не вправе ссылаться на указанные обстоятельства в обоснование своих доводов при возникновении спора.

* + 1. Своевременно, в течение 3 (Трех) дней со дня возникновения необходимости выполнения дополнительных работ, если такая необходимость возникнет, либо выявления в процессе производства работ недостатков проектной документации, предупредить об этом Заказчика. Выполнение дополнительных работ начинается Подрядчиком после подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.
    2. Устранить за свой счет допущенные недостатки качества работ, противоречащие требованиям законодательства РФ, СНИП, СП и иным нормативным требованиям, предъявляемым к качеству работ и результату работ соответствующего вида, выявленные при производстве и приемке работ.
    3. Согласовывать в письменном виде с Заказчиком привлечение для выполнения работ или их части третьих лиц. При этом Подрядчик несет ответственность за деятельность привлеченных им третьих лиц, как за свою собственную. Расчеты с такими лицами ведутся Подрядчиком самостоятельно и не могут служить основанием для изменения общей стоимости работ по договору.
    4. Оформить (иметь) все необходимые документы (разрешения, лицензии, допуски и иные, предусмотренные законодательством российской федерации документы), подтверждающие право осуществлять предусмотренную договором деятельность и производить предусмотренные договором работы.
    5. Представить Заказчику копии документов, подтверждающих право Подрядчика осуществлять предусмотренную договором деятельность и производить предусмотренные договором работы, в том числе высотные, к моменту подписания настоящего договора.
    6. Если при производстве работ по Договору возникает необходимость осуществить подключение к электросетям и иным инженерным сетям Заказчика либо произвести их отключение, Подрядчик за 3 (Три) дня до планируемого подключения/отключения направляет в адрес Заказчика заявку по утвержденной форме. Для подключения объектов Подрядчика к инженерным сетям Заказчика, Подрядчик обязан представить документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию указанных сетей, результаты аттестации по промышленной безопасности, а также соответствующие удостоверения.
    7. Подрядчик несет риск случайного уничтожения и повреждения результата выполненных работ до сдачи его Заказчику. Охрану результата выполненных работ до сдачи его Заказчику, осуществляет Подрядчик.
    8. Подрядчик имеет иные права, несет иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.
    9. В случае необходимости демонтажа систем пожаротушения и их элементов, пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, противопожарного водоснабжения и их элементов, систем противодымной вентиляции, систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, в том числе фотолюминесцентных эвакуационных систем, а также необходимости отключения указанных выше систем противопожарной защиты,подрядчик за 3 (три) дня до планируемого демонтажа и отключения направляет в адрес Заказчика заявку по утвержденной форме, с приложением плана помещений в которых требуется произвести демонтаж систем противопожарной защиты или их отключение, для принятия решения по порядку проведения демонтажных работ или отключения систем противопожарной защиты.
    10. На время отключения Подрядчик принимает необходимые меры по защите места производства работ от пожаров.

**2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. Обеспечить обычный доступ работников Подрядчика на объект.

Определение и организация способов доступа на объект, принятие мер по обеспечению безопасности доступа на объект, производится Подрядчиком. Подрядчик самостоятельно, без дополнительной оплаты, предпринимает меры по обеспечению безопасности доступа.

2.2.2. На условиях настоящего договора произвести приемку, а также оплату выполненных подрядчиком работ.

2.2.3. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых подрядчиком по настоящему договору, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.2.4. Заказчик имеет иные права, несет иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет

*1 вариант с НДС*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС - \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек.

*2 вариант* без НДС, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 НК). В случае возникновения у Подрядчика обязанности по уплате НДС, общая стоимость работ по настоящему договору включает НДС.

* 1. Цена Договора является максимально предельной и может быть снижена по соглашению Сторон без уменьшения объема работ, предусмотренных Договором.
  2. Цена Договора включает в себя стоимость работ, предусмотренных Договором, налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по Договору.
  3. Оплата работ по настоящему договору производится в рублях Российской Федерации в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного Подрядчиком счета в следующем порядке:
     1. Заказчик производит оплату аванса в размере 50% -------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора.
     2. Окончательный расчет по Договору Заказчик производит в размере общей стоимости работ, указанной в п. 3.1. Договора, за вычетом всех произведенных авансовых и иных платежей в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Сумму, подлежащую выплате при окончательном расчете по Договору, Заказчик вправе уменьшить на сумму начисленной неустойки и штрафов.

Стоимость работ может быть изменена в случае необходимости изменения состава и объема работ, которые нельзя предусмотреть в момент заключения договора.

В случае изменения состава и объема работ Сторонами вносятся соответствующие изменения в Техническое задание и условия Договора, которые оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Обязательства Заказчика по оплате по Договору считаются выполненными с даты зачисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

1. **СРОКИ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**
   1. Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику **в течение ------------------------------------------------------------**с даты исполнения обязательств Заказчиком по оплате аванса в соответствии с пп. 3.4.1. Договора.
   2. После осуществления совместного осмотра результата выполненных работ Подрядчик направляет Заказчику Акт выполненных работ (технический), Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счет на оплату, подписанный Подрядчиком, исполнительную документацию, включая сертификаты соответствия и паспорта безопасности на примененное сырье, материалы, сертификаты соответствия, паспорта и инструкции по эксплуатации на установленные машины, механизмы, оборудование, протоколы и материалы по их испытаниям, акты освидетельствования скрытых работ и пр.
   3. Приемка выполненных работ производится Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения, указанных в п. 4.2 Договора документов. Заказчик, в указанный в настоящем пункте срок, подписывает Акт выполненных работ (технический), Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и один экземпляр передает Подрядчику или направляет Подрядчику мотивированный отказ от их подписания с Актом выявленных дефектов и недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки выполненных работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.
   4. В случае отказа Подрядчика подписать Акт выявленных дефектов и недостатков, Заказчик, по своему усмотрению, составляет односторонний акт и/или привлекает экспертную организацию для установления факта и объема недостатков и дефектов, а также причин их возникновения. Факт наличия недостатков и дефектов в выполненных Подрядчиком работах может также подтверждаться другими незапрещенными действующим законодательством доказательствами.
   5. Если Подрядчик в течение 2 (Двух) рабочих дней после получения Акта выявленных дефектов и недостатков не приступил к устранению недостатков и дефектов работ, Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно и/или привлечь для устранения недостатков третье лицо.
   6. Все расходы Заказчика в связи с устранением таких дефектов, недостатков, включая без ограничений стоимость соответствующих работ, услуг, экспертизы, материалов, оборудования и комплектующих изделий, возмещаются Подрядчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления Заказчиком письменного требования, подтвержденного соответствующими документами, обосновывающими такие затраты, либо удерживаются из стоимости выполненных работ, подлежащих оплате.
   7. О готовности к сдаче-приемки скрытых работ Подрядчик уведомляет Заказчика не позднее чем за 24 (Двадцать четыре) часа. Если работы закрыты без соответствующего уведомления со стороны Подрядчика, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан вскрыть скрытые работы, а затем восстановить их за свой счет. В случае неявки Заказчика в указанный в уведомлении срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие скрытых работ и их восстановление в этом случае производятся за счет Заказчика.
   8. Результат сдачи-приемки скрытых работ оформляется Сторонами Актом освидетельствования скрытых работ.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
   2. За нарушение сроков выполнения Работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика оплатить пени в размере 0,1% от общей стоимости работ, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.
   3. В случае не исполнения требований, предусмотренных пунктами 2.1.5, 2.1.10, 2.1.11, 2.1.12, 2.1.13, 2.1.18, 2.1.19, 2.1.23, 2.1.24, 2.1.25, 2.1.29, 2.1.30 настоящего Договора Заказчик вправе потребовать от Подрядчика оплатить штраф в размере 10 000 рублей за каждый день просрочки исполнения обязательств по договору.
   4. Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким нарушением.
   5. Уплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения обязательств, предусмотренных договором.
3. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и дополнения по настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения.

**6.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:**

- задержки Подрядчиком начала выполнения или окончания работ более чем на 10 (Десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока окончания Работ более чем на 10 (Десять) календарных дней;

- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку выполнения Работ более чем на 10 (Десять)календарных дней;

Заказчик также вправе в любое время до сдачи работ отказаться от исполнения настоящего Договора. При этом Заказчик обязан оплатить Подрядчику работы, выполненные им до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

**6.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:**

- финансовой несостоятельности Заказчика (в случае прекращения финансирования Работ по независящим от Подрядчика причинам на срок более 15 календарных дней);

- остановки Заказчиком ведения Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 20 (Двадцать) рабочих дней.

6.4. При досрочном расторжении Договора результат выполненных работ с незавершенными работами передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику выполненный объем работ в той мере, в которой результат выполненных завершенных и незавершенных работ может быть использован для достижения целей, обозначенных в предмете Договора.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. Споры, не урегулированные Сторонами в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации с соблюдением претензионного порядка их урегулирования. Срок ответа на претензию 15 (Пятнадцать) дней.

1. **ФОРС-МАЖОР** 
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за невыполнение своих обязательств по Договору в той степени, в которой выполнение таких обязательств задерживается, нарушается или становится невыполнимым из-за обстоятельств форс-мажора.
   2. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются стихийные бедствия, война и военные операции любого характера, блокады, эмбарго, эпидемии и другие обстоятельства непреодолимой силы.
   3. Стороны обязуются даже в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, приложить все усилия к выполнению своих обязательств по Договору.
   4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления известить другую Сторону в письменной форме о наступлении и характере этих обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств непреодолимой силы и о возможных их последствиях.
   5. Сторона, также, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить об этом в письменной форме другую Сторону. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на данные обстоятельства.
   6. Сторона, ссылающаяся на наступление обстоятельств непреодолимой силы, обязана подтвердить наличие и продолжительность этих обстоятельств актом или иным документом, выданным уполномоченным органом.
2. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**
   1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по Договору.
   2. Подрядчик гарантирует:

- достижение результатом выполненных работ~~,~~ показателей, установленных законодательством, нормами и правилами (СНиП и СП и т.д.), иными нормативными требованиями, в отношении результата работ соответствующего вида, а также указанных в Рабочей документации, и несет ответственность за отступление от них;

- возможность эксплуатации результата выполненных работ на протяжении гарантийного срока, указанного в п.9.3 настоящего Договора.

* 1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации результата выполненных Работ составляет 3 (Три) года с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).
  2. Если в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ обнаружатся дефекты, недостатки, препятствующие нормальной эксплуатации результата выполненных работ, то Подрядчик в течение 5 календарных дней с даты получения соответствующего письменного уведомления от Заказчика, обязан направить своего представителя на место проведения работ для участия в комиссии и составления соответствующего Акта о выявлении дефектов и недостатков, Подрядчик обязан устранить выявленные несоответствия за свой счет в сроки, согласованные Сторонами в Акте. Течение гарантийного срока прерывается на период устранения указанных в Акте дефектов и недостатков. В случае неустранения недостатков в указанный выше срок, Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно и/или привлечь для устранения недостатков третье лицо с отнесением всех расходов на Подрядчика.
  3. Заказчик составляет односторонний Акт выявленых дефектов и недостатков и, по своему усмотрению, самостоятельно устраняет дефекты и недостатки или привлекает другие подрядные организации для устранения дефектов и недостатков с возложением на Подрядчика всех расходов по такому устранению, если Подрядчик:

- не направит своего представителя в срок, указанный в п.9.4 настоящего Договора для участия в комиссии;

- не получает корреспонденцию по адресу, указанному в Договоре (почтовая корреспонденция возвращается отправителю).

* 1. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны третьих лиц.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Подрядчик уведомлен о том, что в период исполнения обязательств по Договору объект используется по назначению, и подтверждает, что это не препятствует надлежащему выполнению им работ и не обуславливает какие-либо специфические, по сравнению с указанными в договоре, условия проведения работ.
   2. Если для производства работ, обусловленных Договором, необходимо получение какой-либо разрешительной документации, либо согласования уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, Подрядчик обязан до начала выполнения таких работ по договору принять меры к получению соответствующей разрешительной документации, либо согласования уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления.
   3. В случаях, когда на заключение настоящего договора требуется согласие третьих лиц (юридических лиц, физических лиц, органов государственной власти или местного самоуправления и др.), Подрядчик обеспечивает предоставление указанного согласия на заключение настоящего Договора.
   4. Подрядчик заверяет и гарантирует, что:

- Подрядчиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;

- все операции Подрядчика, осуществляемые по исполнению договора, отражены в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика;

Подрядчик гарантирует и обязуется:

- предоставить полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы;

- по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. встречная налоговая проверка) предоставить, надлежащим образом, заверенные копии документов, относящихся к выполнению работ по настоящему договору и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса;

-возместить Заказчику в т.ч. убытки, понесенные последним вследствие нарушения Подрядчиком указанных в договоре гарантий и заверений и/или допущенных нарушений;

Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику все понесенные по его вине убытки (в т.ч.: начисленный налог, уплата штрафа, пени и т.д.) в срок, не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения соответствующего требования.

Представление Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной технической и финансовой документации приравнивается к ее непредставлению.

* 1. Настоящий договор содержит все договоренности между сторонами в отношении предмета договора. Все прочие письменные и устные договоренности, существующие между сторонами в отношении предмета договора и не содержащиеся в Договоре, утрачивают силу с момента подписания настоящего Договора.
  2. Любое уведомление по настоящему договору оформляется в письменной форме или в виде факсимильного сообщения при условии отправки оригинала заказным письмом с уведомлением получателю по его фактическому адресу и считается врученным с момента доставки оригинала по фактическому адресу Стороны, указанному в договоре.
  3. Подрядчик не вправе передавать свои права третьей Стороне без письменного согласия Заказчика, при этом взаимоотношения с третьей стороной оформляются договорными обязательствами.
  4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  5. Содержание настоящего Договора и всех вопросов, связанных с ним, являются конфиденциальными. Обязательства по сохранению конфиденциальности лежат на обеих сторонах.
  6. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
  7. Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно извещать друг друга о внесении изменении в учредительные (регистрационные) документы, влияющие на взаимоотношения сторон, об изменении своих адресов, телефонов и банковских реквизитов. В случае невыполнения этого требования другая Сторона не несет ответственности за возможные негативные последствия использования старых данных.
  8. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

- Приложение № 1 – Техническое задание;

- Приложение № 2 – Сметный расчет;

-Приложение № 3 – График производства работ.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| **ООО «МОСКВА-СОКОЛ»**  ИНН 7743051287, КПП 774301001  Юр. адрес: 125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 37, к. 1, эт.6.  р/с 40702810300000000871  в «СОЦИУМ-БАНК» (ООО), г. Москва  к/с 30101810445250000409  БИК 044525409 |  |
| **Генеральный директор** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Е. Хименко/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/инициалы, фамилия/** |